

**Наредба № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради**

**МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГЕТИКАТА  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
НАРЕДБА № Е-РД-04-2 от 16 декември 2022 г.  
за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните  
спестявания на сгради**

Глава първа  
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** С тази наредба се определят условията и редът за:

1. издаване на сертификати за енергийни характеристики на нови сгради;
2. извършване на обследване за енергийна ефективност на сгради или части от сгради в експлоатация, включително документите, които отразяват резултатите от обследването;
3. издаване на сертификати за енергийни характеристики на сгради или части от сгради в експлоатация;
4. изготвяне на оценка на енергийните спестявания на сгради.

**Чл. 2.** (1) Сертификатът за енергийни характеристики на нова сграда удостоверява енергийните характеристики на нова сграда преди въвеждането ѝ в експлоатация, включително нивото на потребление на енергия и съответстващия му клас по скалата на класовете на енергопотребление от наредбата по чл. 31, ал. 4 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), съобразени с изискванията за нови сгради.

(2) Сертификатът за нова сграда се издава с енергийни характеристики, заложиени в инвестиционния проект – в случаите, когато в процеса на строителството не са променени енергийните характеристики, заложиени по проект, или с енергийни характеристики по екзекутив – когато в процеса на строителството са променени енергийни характеристики на сградата, но те не са по-лоши от заложените в проекта.

(3) По желание на възложителя сертификатът за енергийни характеристики на нова сграда може да се издаде на етап проектиране на сградата преди издаване на строително разрешение. В този случай сертификатът се издава въз основа на енергийните характеристики, изчислени в част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект, при следните условия:

1. инвестиционният проект има оценено съответствие с основното изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); оценката за съответствие е извършена в обхвата, определен в наредбата по чл. 34, ал. 4 от ЗЕЕ;

2. резултатите от оценката за съответствие по т. 1 потвърждават пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления в част „Енергийна ефективност“ с нормативните изисквания към енергийните характеристики на нови сгради.

(4) С обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация се установява нормализираното (базово) потребление на енергия на сграда при съществуващото ѝ състояние към момента на обследването, определят се специфичните възможности за намаляване на нормализираното потребление на енергия при гарантирано поддържане на нормативните параметри на микроклимата, извършва се техническа и икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност на сградата.

(5) При обследването на сгради в експлоатация се прилагат и разпоредбите на наредбата по чл. 56 ЗЕЕ.

(6) Сертификатът за енергийни характеристики на сграда в експлоатация удостоверява енергийните характеристики при нормализирано потребление на енергия в съществуващото състояние на сградата към момента на обследването, прогнозираното ниво на потребление на енергия след прилагане на избран пакет от енергоспестяващи мерки и съответстващия му клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление от наредбата по чл. 31, ал. 4 ЗЕЕ.

(7) С оценката на енергийни спестявания се доказват действително постигнати спестявания на енергия в резултат на изпълнението на една или повече мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградите.

**Чл. 3.** (1) Сертификатът по чл. 2, ал. 1 и 4 може да се издаде за част от сградата, когато отделни части от сградата имат различно предназначение съгласно класификацията по наредбата по чл. 31, ал. 4 ЗЕЕ.

(2) Сертифицирането на част от сградата в експлоатация се извършва въз основа на обследване за енергийна ефективност на тази част от сградата.

(3) Когато отделни части от сградата имат различно предназначение и са обособени като топлинни зони (една или повече от една за съответното предназначение) и всяка от зоните има климатизиран обем, по-малък от 90 на сто от общия климатизиран обем на сградата, сертификат за енергийни характеристики се издава отделно за всяка зона по скала, съответстваща на предназначението на съответната зона.

(4) При наличие на топлинна зона с климатизиран обем, равен или по-голям от 90 на сто от общия климатизиран обем на сградата, сертификат за енергийни характеристики се издава за цялата сграда в съответствие със скалата за категорията сгради, към която тази зона принадлежи.

(5) Отделна част от сградата, която се класифицира по едно предназначение, съгласно наредбата по чл. 31, ал. 4 ЗЕЕ може да обединява климатизирани обеми в тази част от сградата на една или на повече от една топлинна зона, определени по критериите от приложение № 1 на наредбата по чл. 31, ал. 4 ЗЕЕ. Сертификатът се издава за всяка част от сградата съобразно функционалното ѝ предназначение при спазване на условията по ал. 2 и 3 независимо от начина, по който е извършено топлинното зонироване във всяка част от сградата (всяка отделна част е обособена като една или като повече от една топлинна зона).

**Чл. 4.** Обследването и сертифицирането на сгради или на части от тях, изготвянето на оценка за съответствие на инвестиционните проекти с изискванията към енергийните характеристики на сгради и изготвянето на оценки за енергийни спестявания на сгради се извършват от лица, които отговарят на изискванията на чл. 43, ал. 1 или 2 ЗЕЕ и са вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ.

Глава втора

#### УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА НОВИ СГРАДИ

**Чл. 5.** (1) Сертификатът за енергийни характеристики на нова сграда се издава само на новоизградена сграда след завършване на строителството на сградата преди въвеждането ѝ в експлоатация за първи път или на етап проектиране на сградата преди издаване на строително разрешение.

(2) Сертификат за енергийни характеристики на нова сграда не се издава преди въвеждане в експлоатация на пристрояване и/или надстройка на съществуваща сграда, когато пристройката и/или надстройката е със същото предназначение като това на сградата. Енергийните характеристики в този случай се установяват с обследване и се удостоверяват със сертификат за енергийни характеристики на съществуваща сграда, който се издава при условието на чл. 16 от наредбата.

(3) Сертификат за енергийни характеристики на нова сграда може да се издаде на новоизградена пристройка и/или надстройка на съществуваща сграда само когато са изпълнени едновременно следните условия:

1. пристройката и/или надстройката има различно предназначение от съществуващата сграда, към която се извършва дострояването;

2. пристройката и/или надстройката изпълнява условието на чл. 3, ал. 3 от наредбата за обособяването ѝ като част от сградата, която може да се сертифицира с отделен сертификат.

(4) Сертификат за енергийни характеристики на нова сграда не се издава в следните случаи: след основно обновяване, основен ремонт, реконструкция или преустройство с промяна на енергийни характеристики на съществуваща сграда, за които се изисква последващо въвеждане на сградата или част от сградата в експлоатация в рамките на издаденото разрешение за строеж. Подобрените енергийни характеристики, както и постигнатите енергийни спестявания в тези случаи се установяват с обследване и се удостоверяват със сертификат за енергийни характеристики на съществуваща сграда и при условието на чл. 16 от наредбата.

(5) Сертификат за енергийни характеристики на нова сграда се издава, когато новата сграда е изградена в съответствие с проектните параметри за енергийна ефективност, постигнатите енергийни характеристики на сградата в процеса на строителство са еднакви или по-добри от проектните и сградата отговаря най-малко на нормативно определения минимален клас на енергопотребление за нови сгради от наредбата по чл. 31, ал. 4 от ЗЕЕ. В случаите, в които постигнатите енергийни характеристики в процеса на строителството се различават от проектните, но не са по-лоши от тях, сертификатът за енергийни характеристики на новата сграда се издава въз основа на енергийните характеристики по „екзекутив“.

(6) Сертификатът за енергийни характеристики на нова сграда се издава от лице по чл. 43, ал. 1, съответно по чл. 43, ал. 2 ЗЕЕ, вписано в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ, по образец съгласно приложение № 1 и е със срок на валидност 10 години.

(7) Класът на енергопотребление на нова сграда се определя по скалата на класовете на енергопотребление съгласно наредбата по чл. 31, ал. 4 от ЗЕЕ.

**Чл. 6.** (1) В случаите по чл. 2, ал. 3 сертификатът за енергийни характеристики на нова сграда се издава по проектни енергийни характеристики преди подаване на заявление за издаване на разрешение за строеж на сградата. В този случай сертификатът за енергийни характеристики се представя на възложителя заедно с доклада от оценката за съответствие по чл. 2, ал. 2.

(2) Когато в процеса на строителство са постигнати различни от проектните енергийни характеристики на сградата, сертификатът по ал. 1 се преиздава със същия номер и актуална дата с енергийни характеристики по „екзекутив“, изчислени след приключване на строителството преди въвеждане на сградата в експлоатация.

(3) Сертификатът с енергийни характеристики по „екзекутив“ не може да удостоверява по-лоши параметри на енергийните характеристики от стойностите за онези от тях, за които са определени нормативни изисквания в наредбата по чл. 31, ал. 4 от ЗЕЕ.

(4) Сертификатът по ал. 1 и 2 се издава от едно и също оправомощено лице, съответно по чл. 43, ал. 1 или 2 ЗЕЕ, вписано в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ, а в случай, че лицето е отписано от регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ – от друго лице по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ.

(5) Сертификатът по ал. 1 не се преиздава, когато в процеса на строителството са постигнати проектните енергийни характеристики на сградата.

**Чл. 7.** (1) Възложителят/собственикът на сграда възлага с договор издаването на сертификат за енергийни характеристики на новата сграда на лице по чл. 43, ал. 1, съответно по чл. 43, ал. 2 от ЗЕЕ, вписано в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ.

(2) В случаите по ал. 1 възложителят/собственикът предоставя на лицето по чл. 43, ал. 1, съответно по чл. 43, ал. 2 от ЗЕЕ, вписано в регистъра по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ:

1. инвестиционен, а когато е наличен и екзекутивен проект, документите за извършена оценка за съответствие на инвестиционния проект по Закона за устройство на територията;

2. техническите книжа по време на извършване на строителството, които съдържат данни за енергийни характеристики на сградата, а при необходимост и след отправено писмено искане от лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ – и друга техническа документация, необходима за издаване на сертификата;

3. резултатите от извършени измервания и изпитвания на сградни ограждащи конструкции и елементи и на технически инсталации, съоръжения и уредби, ако има такива и когато е приложимо.

**Чл. 8.** (1) Сертификатът за енергийни характеристики на нова сграда се издава в три страници и съдържа:

1. пореден номер, дата на издаване и срок на валидност;

2. означение дали се издава преди разрешение за строеж, или преди въвеждане в експлоатация;

3. означение, идентифициращо новата сграда като такава с близко до нулата потребление на енергия;

4. информация за функционалното предназначение на сградата, адреса ѝ по местонахождение, уникален код – идентификатор по смисъла на Закона за кадастъра и имотния регистър;

5. информация за общите геометрични характеристики (разгъната застроена площ, обща климатизирана площ, общ климатизиран обем);

6. потреблението на първична енергия, както следва:

а) първична енергия от невъзобновяеми източници,  $E_{P,ren}$ , изразена като специфично ( $kWh/m^2г.$ ) и общо годишно потребление ( $kWh/г.$ );

б) първична енергия от възобновяеми източници,  $E_{P,ren}$ , изразена като специфично ( $kWh/m^2г.$ ) и общо годишно потребление ( $kWh/г.$ );

в) обща първична енергия  $E_{P,tot}$ , изразена като специфично ( $kWh/m^2г.$ ) и общо годишно потребление ( $kWh/г.$ );

г) изнасяна първична енергия  $E_{we;exp}$  общо годишно потребление ( $kWh/г.$ );

7. клас на енергопотребление, определен по първична енергия съгласно скалата на класовете на енергопотребление от G до A, и стойността на общата интегрирана енергийна характеристика „специфично годишно потребление на първична енергия“ ( $kWh/m^2г.$ ) в границите на удостоверения клас, изчислена въз основа на проектните енергийни или екзекутивни енергийни характеристики на новата сграда; общата интегрирана енергийна характеристика се удостоверява в полето на синята указателна стрелка на скалата и отразява стойността на „специфичното годишно потребление на първична енергия“ по изпълнен проект след приключване на строителството преди въвеждане на новата сграда в експлоатация;

8. потреблението на потребна енергия, изразено като общо годишно потребление ( $MWh/г.$ ), и разпределението на потребна енергия в относителен дял на компонентите на енергийния баланс на сградата;

9. нетната площ на ограждащите елементи на конструкцията, коефициентите на топлопреминаване през ограждащите елементи, изчислени по проект и постигнати по изпълнен проект, и нормативните им стойности за сравнение;

10. енергийни характеристики на системите за генериране на енергия за осигуряване на микроклимата (показатели, характеризиращи технологичните процеси за отопление и вентилация, ефективностите на генераторите на топлина и студ, наличие на система за сградна автоматизация и управление, както е определена в § 1, т. 42 от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ);

11. информация за използваните енергийни ресурси и генераторите на топлина и/или студ в сградата;

12. разпределението на потребна енергия по основни компоненти на енергийния баланс на сградата – специфично и общо потребление на брутната потребна енергия за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода, осветление и уреди, изразени в kWh/m<sup>2</sup>г. и в kWh/г.;

13. отоплителни денградуси;

14. климатичната зона, в която се намира сградата;

15. генерирани емисии CO<sub>2</sub> от сградата, изчислени на база брутна потребна енергия, и дял на енергията от възобновяеми източници, изчислен на база общата първична енергия;

16. препоръки, когато е приложимо;

17. наименование на лицето, извършило сертифицирането, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, име, фамилия и подпис на лицето, което издава сертификата, печат.

(2) Номерът на сертификата се състои от 12 позиции, съдържащи данни за лицето, издало сертификата:

1. първите 4 позиции са регистрационният номер на лицето в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, следващите 3 позиции – буквените идентификационни данни, изписани с главни букви на кирилица, и последните 5 позиции – поредният номер на сертификата;

2. буквената идентификация се избира от лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ и го идентифицира еднозначно за срока на валидност на удостоверението за вписване.

(3) Сертификатите за енергийни характеристики на нова сграда, издадени от едно лице по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, следват поредна номерация.

**Чл. 9.** Допуска се издаден сертификат за енергийни характеристики на нова сграда да се преиздаде в срока му на валидност в някой от следните случаи:

1. при промяна в европейската и/или българската нормативна уредба за енергийна ефективност на сгради, при промяна на техническите изисквания и стандарти, от които е повлияна структурата и/или съдържанието на сертификата;

2. по предписание на контролен орган по спазване на законодателството в областта на енергийната ефективност;

3. при изгубено правно действие по ЗУТ на одобрения инвестиционен проект, въз основа на който е издаден сертификат за енергийни характеристики на етапа на проектиране.

Глава трета

## УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

### Раздел I

#### Предмет и обхват на обследването за енергийна ефективност

**Чл. 10.** (1) Обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация има за предмет:

1. идентификация на сградните ограждащи елементи на конструкцията и системите за осигуряване на микроклимата, измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;

2. разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност и/или мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, приложими за конкретната сграда в района на нейното местонахождение;

3. технико-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност и на съотношението „разходи – ползи“;

4. оценка на емисиите CO<sub>2</sub>, които ще бъдат спестени в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност.

(2) Обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация се извършва по независим начин от консултанти по енергийна ефективност, които са включени в състава на юридическо лице по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, съответно чл. 44, ал. 2 от ЗЕЕ, и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ.

**Чл. 11.** Обследването на сграда в експлоатация обхваща:

1. средствата за измерване и контрол на енергийните потоци в сградата;

2. системите за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци, в т.ч. от възобновяеми източници;

3. топлопреносните системи – водни, парокондензни, въздушни;

4. електроснабдителните системи;

5. осветителните системи;

6. системите за осигуряване на микроклимата;

7. системите за гореща вода за битови нужди;

8. елементите на конструкцията на сградата (ограждащи и вътрешни).

## Раздел II

### Ред за възлагане и етапи на извършване на обследването за енергийна ефективност

**Чл. 12.** (1) Собственикът на сграда възлага с договор извършването на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградата на лице по чл. 43, ал. 1, съответно по чл. 43, ал. 2 от ЗЕЕ, вписано в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ.

(2) В случаите по ал. 1 собственикът на сграда предоставя на лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, вписано в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, следните налични документи и данни:

1. технически паспорт на сградата, когато такъв е наличен;

2. резултатите от извършени обследвания на сградата – в обем и при условия, уредени в договора по ал. 1;

3. данни от доклад/и от извършени проверки на отоплителни инсталации с водогрейни котли по чл. 50, ал. 1 от ЗЕЕ и климатични инсталации по чл. 51, ал. 1 от ЗЕЕ – при условия, уредени в договора по ал. 1;

4. документ, съдържащ данни за енергопотреблението на сградата за последните три календарни години, предхождащи обследването, датиран и подписан от лицето, което го е изготвило.

(3) За сгради в режим на етажна собственост дейностите по ал. 1 и 2 се извършват с решение на общото събрание на етажната собственост/сдружението на собствениците.

(4) Договорът по ал. 1 не може да съдържа клаузи, които да възпрепятстват предоставянето на резултатите от обследването за енергийна ефективност от собственика на доставчик на енергийни услуги.

(5) Договорът по ал. 1 може да се сключи и от изрично упълномощено от собственика на сградата физическо или юридическо лице, или от изрично упълномощено от общото събрание на етажната собственост/сдружението на собствениците физическо или юридическо лице. Упълномощаването за представителство при сключване на договора по ал. 1 се извършва с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на пълномощното. Упълномощено лице за сключване на договор по ал. 1 може да бъде община – партньор на етажната собственост/сдружението на собствениците в конкретна програма за енергийна ефективност, финансирана изцяло или частично с публични средства или посредством друг финансов механизъм.

**Чл. 13.** (1) Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи:

1. подготвителен етап, по време на който се извършват дейностите:

а) оглед на сградата;

б) събиране и обработка на първична информация за сградата и за разход на енергия по видове горива и енергии и финансови разходи за енергия за представителен предходен период от време, но не по-малко от три календарни години, предхождащи обследването;

2. етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, по време на който се извършват дейностите:

а) анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;

б) изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовото енергопотребление, анализ на текущото и базовото енергийно потребление, определяне на видовете измервания, които е необходимо да се направят в сградата, за да се установят характеристиките по основното ѝ предназначение към момента на обследването, както и експлоатационните параметри на техническите системи, потреблящи енергия;

в) измервания за събиране на данни и подробна информация, необходима за инженерни изчисления на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи на сградата и за енергопреобразуващите процеси и системи;

г) обработване и детайлизиран анализ на данните, събрани от измерванията в сградата, и систематизирането им по начин, позволяващ изчисляване на енергийните ѝ характеристики в съответствие с методиката от приложение № 1 в наредбата по чл. 31, ал. 4 от ЗЕЕ;

д) анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;

е) изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване;

ж) идентифициране на наличните възобновяеми източници на място, в близост и отдалечено от конкретната сграда и оценка на възможния дял на оползотворяването им в първичното потребление на енергия на сградата;

3. етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност и/или мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, по време на който се извършват дейностите:

а) изготвяне на списък от мерки с оценен енергоспестяващ ефект за повишаване на енергийната ефективност;

б) определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойностяване на единични мерки, подреждане на мерките по показател „срок на откупуване“;

в) формиране на пакети от енергоспестяващи мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването за всеки пакет с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки в пакета, технико-икономическа оценка на всеки от пакетите от мерки, определяне на класа на

енергопотребление, съответстващ на изпълнението на всеки пакет, в т.ч. на инвестициите за неговото изпълнение;

г) сравнителен анализ на оценените пакети от мерки и определяне на икономически целесъобразния пакет от енергоспестяващи мерки за достигане на нормативно определения минимален клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради, към която сградата принадлежи по предназначение;

д) избор на пакет от енергоспестяващи мерки, съгласуван с възложителя, въз основа на който ще бъде издаден сертификатът за енергийни характеристики на сградата;

е) анализ и оценка на количеството спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност – оценката се извършва по потребна енергия и поотделно за всеки от разработените пакети с енергоспестяващи мерки;

4. заключителен етап, по време на който се извършват следните дейности:

а) изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;

б) представяне на доклада и резюмето на собственика на сградата или управителя на етажната собственост/сдружението на собствениците.

(2) Енергията от възобновяеми източници се оценява като алтернатива на доставената енергия от невъзобновяеми източници по съотношението „разходи – ползи“ и включва:

1. идентифициране на енергопреобразуващите и енергопреносните системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, приложими за конкретната сграда;

2. техническа оценка за съвместимост, осъществимост и функционалност на наличните системи за генериране на топлина и/или студ в сградата и системите за електроснабдяване със системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници, които могат да се оползотворят на място, в близост или отдалечено от сградата;

3. събиране на информация за наличния потенциал на слънчевата енергия за района на местонахождение на сградата и за други възобновяеми източници на енергия в района на сградата;

4. изчисляване на първичната невъзобновяема енергия, първичната възобновяема енергия и общата първична енергия за сградата по методиката от приложение № 1 на наредбата по чл. 31, ал. 4 от ЗЕЕ;

5. определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата по първична енергия;

6. определяне на прогнозната стойност на инвестициите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници в сградата;

7. изчисляване на спестените емисии CO<sub>2</sub> в резултат на включването на източници на възобновяема енергия.

(3) Мерките за повишаване на енергийната ефективност следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на наредбата по чл. 18, ал. 2 от ЗЕЕ.

**Чл. 14.** (1) Резултатите от обследването за енергийна ефективност се отразяват в доклад и резюме.

(2) Докладът по ал. 1 съдържа най-малко:

1. обща информация за сградата и собствеността, местоположението и адреса, година на първоначално въвеждане в експлоатация, собственик на сградата, лицето, отговорно за възлагане на обследването, неговата длъжност и данни за контакт;

2. подробно описание на сградата, включително режими на обитаване, брой обитатели, конструкция, енергоснабдяване, информация за извършвани ремонти, история за извършени предходни обследвания и за изпълнени енергоспестяващи мерки, когато е приложимо;

3. анализ и оценка на състоянието на енергийните им характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи;

4. данни и доказателства за извършени измервания, анализ и оценка на енергийните характеристики при съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия в количество и обем, съответстващи на сложността на системите и необходими за установяване на техническото им състояние и ефективност;

5. енергиен баланс на сградата и базово енергопотребление за основните енергоносители;

6. клас на енергопотребление въз основа на изчислената стойност на общата интегрирана енергийна характеристика специфично годишно потребление на енергия в kWh/m<sup>2</sup> по базово енергопотребление;

7. оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;

8. подробно описание с технико-икономически анализ на мерки за повишаване на енергийната ефективност, групирани в най-малко два пакета, единият от които за достигане на техническите изисквания за сграда с близко до нулево потребление на енергия;

9. клас на енергопотребление (прогнозен) в резултат от прилагането на всеки предложен пакет от енергоспестяващи мерки; сравнителен анализ на икономическата ефективност на всеки от пакетите с енергоспестяващи мерки;

10. сравнителна оценка на годишното количество спестени емисии CO<sub>2</sub> за всеки предложен пакет енергоспестяващи мерки и оценка по показател за инвестиционните разходи за 1 тон спестени емисии CO<sub>2</sub>;

11. заключение и препоръки, когато е приложимо.

(3) Когато с обследването за енергийна ефективност се цели доказване на постигнати енергийни спестявания, докладът по ал. 1 съдържа и оценка на количеството спестена енергия в сградата в резултат на изпълнение на енергоспестяващи мерки, предписани с предходно обследване, прието за базово.

(4) За сграда в експлоатация, за която няма налични данни за разхода на енергия за отопление/охлаждане за нито една от последните три календарни години, предхождащи обследването, енергийният баланс по ал. 2, т. 5 на сградата се съставя по базово енергийно потребление.

(5) Резюмето на доклада от извършеното обследване се изготвя от лицето, извършило обследването. Резюмето се изготвя в електронен вид и формат по образец, утвърден със заповед на изпълнителния директор на Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР).

(6) Докладът и резюмето се подписват от лицето по чл. 43, ал. 1 и консултантите по енергийна ефективност в неговия състав, съответно лицето/лицата по чл. 43, ал. 2 от ЗЕЕ.

**Чл. 15.** Образецът на резюмето е задължителен в неговата цялост и не може да се изменя, допълва или съкращава от лицата по чл. 44, ал. 1, съответно чл. 44, ал. 2 от ЗЕЕ. Утвърден образец на резюмето се изменя по преценка на изпълнителния директор на АУЕР, с негова заповед, при възникване на един или повече от следните случаи:

1. промяна в европейската и/или националната нормативна уредба за енергийна ефективност на сгради, в т.ч. промяна на техническите изисквания и стандарти, от които е повлияна структурата и/или съдържанието на резюмето;

2. необходимост от адаптиране, надграждане или осъвременяване на базите данни в националната информационна система за състоянието на енергийната ефективност в България, за които резюмето е източник на информация;

3. актуализиране на съществуващи или въвеждане на нови софтуерни продукти за инженерни приложения или обработка на данни, което рефлектира върху структурата и съдържанието на резюмето;

4. по предложение на лица по чл. 44, ал. 1 и 2 от ЗЕЕ, придружено с мотиви;

5. по предложение на експерти от други администрации или институции, които ползват резюмето за административни цели и са мотивирали подобрена версия на документа;

6. по други административни съображения.

#### Глава четвърта

### УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ СГРАДИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

**Чл. 16.** (1) Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава от лице по чл. 43, ал. 1, съответно по чл. 43, ал. 2 от ЗЕЕ, вписано в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, по образец съгласно приложение № 2 от наредбата.

(2) Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава след всяко обследване за енергийна ефективност на сградата въз основа на резултатите от обследването.

(3) Челната (първа) страница на сертификата съдържа представителни данни, които се поставят на видно място в сградата, и показва:

1. клас на енергопотребление и стойност на общата интегрирана енергийна характеристика на сградата „специфично годишно потребление на енергия“ в kWh/m<sup>2</sup>г. към момента на извършеното обследване;

2. прогнозирания клас на енергопотребление и стойност на общата интегрирана енергийна характеристика на сградата „специфично годишно потребление на енергия“ в kWh/m<sup>2</sup>г., които се очаква да се постигнат след изпълнение на пакет от енергоспестяващи мерки, избран от възложителя/собственика на сградата след приемане на резултатите от обследването.

(4) В зависимост от избора на възложителя/собственика на сградата сертификатът за енергийни характеристики на сграда в експлоатация може да се издаде въз основа на:

1. резултатите от оценката на икономически целесъобразния пакет от енергоспестяващи мерки, с който се достига минимално изискваният се клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради, към която сградата принадлежи по предназначение, или

2. резултатите от избран от собственика икономически целесъобразен пакет от мерки измежду предложените в обследването пакети, изискващ по-големи инвестиции в сравнение с инвестициите за достигане на минимален енергоефективен клас, но водещ до по-големи енергийни спестявания и до по-висок клас на енергопотребление.

(5) В случаите по ал. 3 собственикът е задължен да изпълни изборения от него пакет от мерки за достигане на посочения в сертификата клас след изпълнение на мерките.

(6) Сертификатът за енергийни характеристики на сгради в експлоатация съдържа:

1. пореден номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;

2. означение, идентифициращо сградата като такава с близко до нулево потребление на енергия и дял на първичната възобновяема енергия за отопление, охлаждане, вентилация, БГВ и осветление,

когато сградата отговаря на техническите изисквания за сграда с близко до нулево потребление на енергия;

3. годината на първоначално въвеждане на сградата в експлоатация;

4. срок за освобождаване от данък сгради върху недвижимите имоти по Закона за местните данъци и такси, когато е приложимо;

5. общи геометрични характеристики: разгъната застроена площ, обща климатизирана площ, общ климатизиран обем;

6. клас на енергопотребление, определен по първична енергия съгласно скалата на класовете на енергопотребление от G до A и стойността на общата интегрирана енергийна характеристика „специфично годишно потребление на първична енергия“ (kWh/m<sup>2</sup>г.) в границите на удостоверения клас, изчислена въз основа на две нива: енергийните характеристики към момента на обследването (актуално състояние) и енергийните характеристики след изпълнение на енергоспестяващи мерки (прогнозирано състояние);

7. потреблението на първична енергия, както следва:

а) първична енергия от невъзобновяеми източници,  $E_{P, nren}$ , изразена като специфично (kWh/m<sup>2</sup>г.) и общо годишно потребление (kWh/г.);

б) първична енергия от възобновяеми източници,  $E_{P, ren}$ , изразена като специфично (kWh/m<sup>2</sup>г.) и общо годишно потребление (kWh/г.);

в) обща първична енергия  $E_{P, tot}$ , изразена като специфично (kWh/m<sup>2</sup>г.) и общо годишно потребление (kWh/г.);

г) изнасяна първична енергия  $E_{we; exp}$  общо годишно потребление (kWh/г.);

8. потребна енергия в нормализирано/базово състояние в MWh/г. и генерирани емисии от сградата преди и след изпълнение на ЕСМ; разпределение в относителен дял на годишното потребление на потребна енергия по компоненти на енергийния баланс на сградата; дял на първичната възобновяема енергия от общото потребление на първична енергия в нормализирано състояние и след ЕСМ;

9. площ на плътните и прозрачните ограждащи елементи на конструкцията, коефициентите на топлопреминаване през ограждащите елементи преди и след изпълнение на енергоспестяващи мерки, включително нормативните им стойности за сравнение;

10. енергийни характеристики на системите за генериране на енергия за осигуряване на микроклимата, включително показатели за технологичните процеси за отопление и вентилация, ефективностите на генераторите на топлина и студ в сградата и приложимите норми за сравнение;

11. наличие на система за сградна автоматизация и управление по смисъла на/съответстваща на предвиденото в § 1, т. 42 от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ;

12. използваните енергийни ресурси и генераторите на топлина и студ по видове системи за поддържане на микроклимата в сградата, в системата за осветление и за уредите, потребяващи енергия;

13. разпределението в актуално/нормализирано състояние на потребна енергия по основни компоненти на енергийния баланс на сградата – специфично и общо потребление на брутната потребна енергия за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода, осветление и уреди, изразени в kWh/m<sup>2</sup>г. и в kWh/г.;

14. отоплителни денградуси;

15. климатичната зона, в която се намира сградата;

16. базово енергопотребление, представено графично чрез базова линия;

17. годишно разпределение на специфичното енергийно потребление, представено графично по компоненти на енергийния баланс на сградата;

18. технически и икономически параметри на оценените за сградата единични енергоспестяващи мерки и групирането им в пакети, оценените инвестиции, спестена потребна енергия, спестени емисии CO<sub>2</sub>, разходноефективен пакет, избран от собственика на сградата измежду препоръчаните за изпълнение пакети, общо и специфично потребление на потребна и на първична енергия (невъзобновяема и възобновяема) след изпълнение на избрания пакет от енергоспестяващи мерки, спестени емисии CO<sub>2</sub> от сградата след изпълнение на мерките от избрания пакет;

19. други данни и препоръки за сградата – по преценка на лицето, което издава сертификата;

20. наименованието на лицето, издало сертификата, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 ЗЕЕ, име и фамилия на физическото лице с представителна власт, подписало сертификата.

(7) Когато обследването не предвижда мерки за преминаване в по-горен клас на енергопотребление, класът в колона „След ЕСМ“ остава същият като установения с обследването клас, посочен в колона „Преди ЕСМ“. Числовите стойности на общата интегрирана енергийна характеристика на сградата – „специфично годишно потребление на първична енергия“ (kWh/m<sup>2</sup>г.), преди и след изпълнение на мерките се посочват в синята указателна стрелка на скалата.

(8) Номерът на сертификата се състои от 12 позиции, съдържащи данни за лицето, издало сертификата:



1. първите 4 позиции са регистрационният номер на лицето в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, следващите 3 позиции – буквените идентификационни данни, изписани с главни букви на кирилица, и последните 5 позиции – поредният номер на сертификата;

2. буквената идентификация се избира от лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ и го идентифицира еднозначно за срока на валидност на удостоверението за вписване.

(9) Сертификатите за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, издадени от едно лице по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, следват поредна номерация.

**Чл. 17.** Сертификатът за енергийни характеристики на сграда в експлоатация е със срок на валидност до 10 години. Срокът на валидност на сертификата се определя, както следва:

1. 10 години – за сгради с клас на енергопотребление „А“ от скалата на класовете на енергопотребление, както и за сгради, които покриват изискванията на националното определение за сгради с близко до нулево потребление на енергия;

2. 8 години – за сгради с клас на енергопотребление „В“ от скалата на класовете на енергопотребление;

3. 6 години – за сгради с клас на енергопотребление „С“ от скалата на класовете на енергопотребление;

4. 4 години – за сгради с клас „D“, клас „E“, клас „F“ и клас „G“ от скалата на класовете на енергопотребление.

**Чл. 18.** (1) Нов сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация се издава:

1. при условията на чл. 39, ал. 3 от ЗЕЕ;

2. с изтичане на срока на валидност на сертификата.

(2) Сертификат по ал. 1, т. 1 се издава не по-рано от една календарна година след изпълнението на енергоспестяващи мерки или извършването на строителните и монтажните работи, за която календарна година е наличен регистриран разход на енергия по видове горива и енергии, използвани в сградата.

(3) Допуска се издаден сертификат за енергийни характеристики да се актуализира, като се преиздаде в срока му на валидност в някой от следните случаи:

1. при промяна в европейската и/или националната нормативна уредба за енергийна ефективност на сгради, при промяна на техническите изисквания и стандарти, от които е повлияна структурата и/или съдържанието на сертификата;

2. при промяна на инвестиционното намерение на възложителя/собственика на сградата по отношение на избрания за изпълнение пакет от енергоспестяващи мерки, удостоверен с валиден сертификат;

3. по предписание на контролен орган по спазване на законодателството в областта на енергийната ефективност.

**Чл. 19.** (1) Изпълнението на условията по чл. 24, ал. 1, т. 18 или 19 от Закона за местните данъци и такси се удостоверява:

1. за постигнат клас на енергопотребление посредством сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация;

2. за година на въвеждане на сградата в експлоатация посредством сертификат, съдържащ базовото енергопотребление и съответстващия му клас, спрямо които са оценени постигнатите енергийни спестявания и е извършена актуализацията на сертификата.

(2) За сгради, които отговарят на условията по чл. 24, ал. 1, т. 18 или 19 от Закона за местните данъци и такси за годината на въвеждане в експлоатация, но в тях са изпълнявани единични мерки за енергоспестяване, които не са предписани с обследване, изпълнението на условието за постигнат клас на енергопотребление се удостоверява посредством сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация. Сертификатът се издава въз основа на обследване по чл. 9.

**Чл. 20.** Собствениците на самостоятелните обекти в сертифицирани сгради етажна собственост имат право да получат при поискване заверено копие на сертификата за енергийни характеристики на сградата за целите на сделки със самостоятелния обект. Копието се заверява от управителя на етажната собственост/сдружението на собствениците с гриф „Вярно с оригинала“ и подпис на управителя.

Глава пета

#### РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ ОТ ОБСЛЕДВАНЕТО ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И СЕРТИФИЦИРАНЕТО НА СГРАДИ

**Чл. 21.** (1) Лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, извършило сертифициране на нова сграда, предоставя в оригинал сертификата за енергийни характеристики на нова сграда на възложителя/собственика на новата сграда в 7-дневен срок от датата на издаването му.

(2) Възложителят/собственикът на новата сграда приема с протокол сертификата от лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, на което е възложено издаването на сертификата.

(3) Възложителят/собственикът на нова сграда предоставя с писмо, чрез портала за електронни административни услуги или системата за сигурно електронно връчване в Агенцията за устойчиво енергийно развитие (АУЕР) заверено копие на сертификата по ал. 1 в срок до 30 дни от въвеждане на новата сграда в експлоатация.

(4) Възложителят/собственикът на нова сграда предоставя заверено копие на сертификата за енергийни характеристики на новата сграда към заявлението по чл. 177, ал. 1 ЗУТ за въвеждането на сградата в експлоатация.

**Чл. 22.** (1) Лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ, извършило обследването за енергийна ефективност на сградата в експлоатация, предоставя на собственика на сградата:

1. доклад за резултатите от обследването за енергийна ефективност – на хартиен носител, а в случай че е предвидено в договора за възлагане на обследването – и на електронен носител в определен от страните по договора формат;

2. резюме за резултатите от обследването за енергийна ефективност – на хартиен носител и на електронен носител във формат на файла .xls;

3. доклад/и, съставен/и при условията и по реда на наредбата по чл. 56 от ЗЕЕ – на хартиен носител;

4. сертификат за енергийни характеристики – в оригинал на хартиен носител;

5. оригинал на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 и 6 от ЗЕЕ;

6. оригинал на протокол за потвърдени количества спестена енергия в сградата – на хартиен носител и на електронен носител във формат .xls – документът се предоставя на собственика на сградата само при условие, че обследването за енергийна ефективност е извършено за доказване на постигнати енергийни спестявания в сградата.

(2) Декларацията за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 и 6 ЗЕЕ се изготвя по образец, утвърден със заповед на изпълнителния директор на АУЕР. Образецът на електронния формат на декларацията се публикува на електронната страница на АУЕР.

(3) Собственикът на сградата приема с протокол резултатите от обследването и документите по ал. 1 в срок не по-късно от 14 дни от предоставянето им. Протоколът се изготвя по образец, утвърден със заповед на изпълнителния директор на АУЕР. При сгради в режим на етажна собственост протоколът се подписва от управителя на етажната собственост или сдружението на собствениците. Образецът на електронния формат на протокола се публикува на електронната страница на АУЕР.

**Чл. 23.** (1) Собственикът на сградата предоставя с писмо в АУЕР до 7 дни от подписване на протокола за приемане на резултатите от обследването по електронен път – чрез портала за електронни административни услуги или системата за сигурно електронно връчване:

1. резюмето на електронен носител във формат „excel“;

2. копие от сертификата за енергийни характеристики;

3. доклада по чл. 14, ал. 2 във формат на файла .doc;

4. доклад/и, съставен/и по реда на наредбата по чл. 56 от ЗЕЕ;

5. копие на протокола по чл. 22, ал. 3;

6. копие на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 и 6 от ЗЕЕ.

(2) В случай че собственикът на сградата не използва възможността по ал. 1, той предоставя с писмо в АУЕР до 7 дни от подписване на протокола за приемане на резултатите от обследването на хартиен носител:

1. заверено копие на резюмето на хартиен носител и резюмето на електронен носител във формат „excel“;

2. заверено копие от сертификата за енергийни характеристики;

3. доклада по чл. 14, ал. 2 на електронен носител;

4. заверено копие на доклад/и, съставен/и по реда на наредбата по чл. 56 от ЗЕЕ – на хартиен носител;

5. заверено копие на протокола по чл. 22, ал. 3;

6. оригинал на декларация за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 и 6 от ЗЕЕ.

(3) Предоставените копия и оригинали на документите по ал. 2 могат да бъдат отпечатани в черно-бяло.

(4) Собственикът на сградата може да упълномощи в протокола по чл. 22, ал. 3 консултанта по енергийна ефективност да предостави в АУЕР документите по ал. 1 или 2.

#### Глава шеста

#### ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКА НА ЕНЕРГИЙНИТЕ СПЕСТЯВАНИЯ НА СГРАДИ

**Чл. 24.** (1) Оценката за постигнати енергийни спестявания в сграда, изготвена при условията и по реда на тази наредба, има за цел да удостовери количеството спестена енергия в резултат на изпълнени енергоспестяващи мерки в сградата.

(2) Оценка по ал. 1 може да бъде извършена за:

1. изпълнен пакет от комбинирани енергоспестяващи мерки, препоръчан с обследване за енергийна ефективност, независимо от броя на мерките в пакета, или

2. изпълнена единична мярка, чийто ефект от прилагането ѝ не е оценен с обследване.

(3) В случаите по ал. 2, т. 1 постигнатите енергийни спестявания в сграда се установяват чрез обследване за енергийна ефективност, извършено по реда на тази наредба. Доказването на енергийните спестявания чрез обследване се прилага, когато изпълнените енергоспестяващи мерки в сградата имат

количествено оценен и прогнозиран ефект, отразен в един или в повече от един доклад от предходно обследване на сградата.

(4) В случаите по ал. 2, т. 2 постигнатите енергийни спестявания от изпълнени единични мерки, чийто енергоспестяващ ефект не е количествено оценен и прогнозиран с обследване, се установяват и потвърждават по реда на наредбата по чл. 18, ал. 2 от ЗЕЕ. В този случай по желание на собственика на сградата оценката на постигнатите енергийни спестявания може да се извърши и чрез обследване за енергийна ефективност. Независимо от начина, по който се извършва оценката на постигнатите енергийни спестявания, собственикът е задължен да предостави цялата необходима информация за целите на оценката, включително документи, доказващи изпълнението на мерките и техническите им характеристики.

(5) Постигнатите енергийни спестявания по ал. 2, т. 1, а по желание на собственика – и по ал. 2, т. 2, се потвърждават, след като бъдат установени и доказани с изчисления и измервания съгласно чл. 11.

**Чл. 25.** (1) Оценката по чл. 24, ал. 1 се използва за издаване на удостоверения за енергийни спестявания по чл. 74 от ЗЕЕ и/или за информационни цели, предвидени в ЗЕЕ.

(2) Удостоверенията за енергийни спестявания могат да бъдат прехвърляни на задължените лица по чл. 14, ал. 4 от ЗЕЕ по реда и условията на наредбата по чл. 18, ал. 2 от ЗЕЕ.

**Чл. 26.** (1) Оценката за постигнати енергийни спестявания по чл. 24, ал. 1 се извършва от лице по чл. 43, ал. 1, съответно по чл. 43, ал. 2 от ЗЕЕ.

(2) Оценката по ал. 1 се изготвя за всички въведени действащи мерки и съответстващите им срокове на действие.

(3) Консултантите по енергийна ефективност в състава на лице по чл. 43, ал. 1 от ЗЕЕ или лицата по чл. 43, ал. 2 от ЗЕЕ, които извършват оценката по ал. 1, не трябва да са били изпълнители на други обследвания в сградата през периода, за който се извършва оценяването на енергийните спестявания на конкретната сграда.

(4) Изборът на периода, през който се извършва оценката на енергийните спестявания, включително използваният обем изходна информация от предходни обследвания и от други документи, се мотивира в доклада от обследването, с което се установяват постигнатите енергийни спестявания.

(5) За целите на оценката по чл. 24, ал. 2, т. 1 собственикът на сградата предоставя на лицето по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ налични доклади от извършени обследвания на сградата и издадените въз основа на тях сертификати, включително документи, доказващи изпълнението на мерките и техническите им характеристики в съответствие с препоръките от предходни обследвания.

(6) Резултатите от оценката за постигнати енергийни спестявания се оформят във вид на протокол за потвърдени количества спестена енергия в сградата, който съдържа информацията, необходима за издаване на удостоверения за енергийни спестявания по чл. 74 от ЗЕЕ.

(7) Протоколът се съставя на хартиен носител и в електронен формат по образец, утвърден от изпълнителния директор на АУЕР, подписва се от изпълнителя и от възложителя на оценката и се предоставя на възложителя.

(8) Образецът на електронния формат на протокола по ал. 6 се публикува на електронната страница на АУЕР.

**Чл. 27.** (1) При оценка на постигнати енергийни спестявания чрез обследване за енергийна ефективност задължително се извършва проверка за съответствие на постигнатия клас на енергопотребление след изпълнение на пакет от мерки, чийто енергоспестяващ ефект е обект на оценяване.

(2) Когато при обследване по ал. 1 се установи, че не е достигнат класът на енергопотребление, прогнозиран въз основа на мерките, обхванати от оценката на енергийните спестявания, АУЕР извършва контролна проверка по чл. 90 от ЗЕЕ на верността на резултатите в използваните при оценката доклади от предходни обследвания, включително проверка за достоверност на извършената оценка на енергийните спестявания.

**Чл. 28.** За издаване на удостоверения за енергийни спестявания по чл. 74 от ЗЕЕ електронната форма на протокола по чл. 26, ал. 6 се представя в АУЕР от собственика на сградата или от лицето, желаещо да придобие удостоверение за енергийни спестявания при условията и по реда на наредбата по чл. 18, ал. 2 от ЗЕЕ.

#### ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 1.** По смисъла на тази наредба:

1. „Външни ограждащи елементи на сградата“ са интегрираните компоненти на дадена сграда, които отделят вътрешната от външната среда на сградата.

2. „Климатизирана площ“ е общата площ на пода на климатизирания обем, която включва площта на климатизирано пространство с отоплителна и/или охладителна система и площта на индиректно климатизирани неотопляеми/неохлаждани пространства с топлинни загуби/притоци. Климатизираната площ се определя по външните размери на сградата.

3. „Нова сграда“ е всяка новоизградена сграда до 6 години от въвеждането ѝ в експлоатация.

4. „Основен ремонт“ е ремонтът на сградата, който обхваща над 25 на сто от площта на външните ограждащи елементи на сградата.

5. „Основно обновяване“ на сградата е комплекс от строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 – 3 ЗУТ, които се извършват по време на експлоатацията и засягат конструктивните елементи на сградата, включително ограждащите конструкции и елементи на сгради, съоръжения и елементи на техническата инфраструктура – отоплителни, вентилационни, климатични, електрически, водоснабдителни, канализационни и други инсталации.

6. „Актуализация“ на сертификат за проектни енергийни характеристики и на сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация е актуализиране на стойностите на енергийните характеристики на сградата, отразени в сертификата, чрез издаване на нов (актуализиран) сертификат за същата сграда.

**§ 2.** Получената от АУЕР информация по реда на тази наредба се обобщава и включва в националната информационна система за състоянието на енергийната ефективност в Република България по чл. 68, ал. 1 ЗЕЕ.

**§ 3.** Тази наредба въвежда изисквания на Директива 2010/31/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 19 май 2010 г. относно енергийните характеристики на сградите (ОВ, L 153/13 от 18 юни 2010 г.) и Директива 2012/27/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 25 октомври 2012 г. относно енергийната ефективност за изменение на директиви 2009/125/ЕО и 2010/30/ЕС и за отмяна на директиви 2004/8/ЕО и 2006/32/ЕО (ОВ, L 315/1 от 14 ноември 2012 г.).

#### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 4.** Тази наредба отменя Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.).

**§ 5.** Наредбата се издава на основание чл. 48 ЗЕЕ.

**§ 6.** (1) Енергоспестяващите мерки от обследване за енергийна ефективност, извършено или в процес на изпълнение по договор съгласно изискванията на Наредба № Е-РД-04-1 за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 10 от 2016 г.), се изпълняват в приетия от възложителя обем (пакет) за достигане на клас на енергопотребление, удостоверен в сертификата за енергийни характеристики на сградата по скала съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2005 г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г., отменена с Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради (ДВ, бр. 92 от 2022 г.).

(2) След изтичане на валидността на сертификата по ал. 1 сградите се привеждат в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради (ДВ, бр. 92 от 2022 г.).

(3) По желание на възложителя сертификатът по ал. 1 може да бъде преиздаден преди изтичане на срока му на валидност при спазване изискванията на тази наредба.

**§ 7.** Изпълнението на наредбата се възлага на изпълнителния директор на АУЕР.

**§ 8.** Наредбата влиза в сила от датата на обнародването ѝ в „Държавен вестник“.

Министър на енергетиката: **Росен Христов**

За министър на регионалното развитие и благоустройството: **Десислава Георгиева**